

失敗しないで下さい

「家を建てるタイミング」
がよくわかる本



START HOME

○はじめに～本書の上手な読み方

「できることなら注文住宅でマイホームを実現したい」というあなたの夢を、“実現したい”から“実現へ”とマイホームの取得をサポートするのが、本書です。

はじめての家づくりは、「どこに頼んだらいいの?」、「お金はいくら必要?」、「住宅ローンは?」など、何から始めたらいいのか戸惑うものです。一生に一度の大きな買い物と言われる家づくりですから、疑問や不安もたくさんあるのではないのでしょうか。

その中で、だれもが願うのは、「悔いのない家づくりをしたい」ということだと思います。

家づくりは、夢を膨らませ、思い描き、新居での家族の暮らしを想像し…、と楽しいものです。その一方で、依頼から竣工まで1年近くを要し、様々な場面で、選択や決断を迫られるのも家づくりなのです。

でも難しいことはありません。楽しい家づくりになるかどうかは、実は、あなた次第なのです。

家づくりのコツやポイントがわかると、安心してスムーズに家づくりを進めることができます。家を買う時期は、自分にとってベストのタイミングがわかれば心配ありません。本書では、疑問や不安を解消しながら、理想の家づくりのために欠かせない、「家を建てるタイミング」のコツや要点をまとめています。

家を買うことは人生の大仕事。慌てず、しかしチャンスは逃さず捕らえたいものです。本書で「家を建てるタイミング」のコツや要点をしっかり押さえて、疑問や不安は早めにスッキリ解消しましょう。そして、安心して、家づくりを楽しみながら、納得のいくこだわりのマイホームを実現してください。

スタートホーム
星野 哲

目次

○はじめに～本書の上手な読み方	・・・ 2
○目次	・・・ 4
○「今が買い時」そう言われると……	・・・ 6
○安い物件にはワケがある	・・・ 8
○条件の合う土地との出会い	・・・ 9
○ライフプランの見通しがつくか？	・・・10
○結婚と同時に	・・・12
○子供が生まれるときに	・・・13
○子供の入学に合わせて	・・・14
○40歳を前に	・・・15
○娘さんを新居から嫁がせたい	・・・16
○老後の暮らしをイメージして	・・・17
○迷ったときはどうする？	・・・18
○家賃とローン どっちが得？	・・・20
○自己資金の目安は？	・・・21
○他のローンを整理してから	・・・22
○仕事を変えないとローンを組めない？	・・・24
○頭金ゼロでは無理？	・・・25
○退職後に家は買えない？	・・・26

目次

○転職したばかりなんですが……	…27
○現金はいつ、いくら用意すればいいか	…28
○家はいつ買うべきか	…29
○十分な勉強が大切	…30
【家の買いどき チェックシート】	…32
○おわりに～迷わずに“相談”を	…34